AVALUOS
Modalidad Presencial

Profesor: **Ing. Roberto Loría González M.B.A**

Ingeniero Civil, Universidad de Costa Rica, 1974, Master en Administración de Empresas TEC, 1998, Especialista en Costos y Valoración de Bienes Inmuebles CFIA, 1996.

EXPOSITOR A NIVEL INTERNACIONAL

XXXVII Convención Nacional de Valuación,	México - Guadalajara,	set.,	2001
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras - Tegucigalpa,	nov.,	2002
I Seminario Internacional de Valuación Inmobiliaria	El Salvador, San Salvador,	julio,	2003
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras -San Pedro Sula,	enero,	2004
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras - Tegucigalpa,	junio,	2004
II Seminario Internacional de Valuación	El Salvador, San Salvador	mayo,	2007
XXIII Congreso UPAV	San José, Costa Rica,	abril,	2008
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros	Managua, Nicaragua,	marzo,	2009

ASISTENCIA A CURSOS INTERNACIONALES

Panamá	1989	Argentina-UPAV	2002	Valencia, España	2007
Perú-UPAV	1989	Colombia-UPAV	2004	Panamá-UPAV	2007
Puebla, México-UPAV	1992	Venezuela-UPAV	2005	P. Vallarta- México	2007
Mazatlán, México	1996	Aguascalientes, México	2005	San José, C.R. -UPAV	2008
Puebla, México	2000	Zacatecas, México	2005	México, D.F.	2008
Guadalajara, México	2001	Culiacán, México	2006	Perú-UPAV	2009

Fecha de Inicio:	Martes 02 de marzo, 2010
Duración:	4 SEMANAS, los días: Martes 02, 09,16, 23, jueves 04, 11, 18, 25 y sábados 06 y 13 de marzo, 2010
Horario:	Martes y jueves de 5:00 a 8:00 pm, sábados de 1:00 a 4:00 pm
Lugar:	Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos - Aula 1 (Frente a los ascensores)
Dirigido a:	Ingenieros y Arquitectos.
Inversión:	$ 155
Incluye:	Refrigerio, material de apoyo, Certificado de aprobación del curso
Objetivo General:	Conocer los métodos de valuación para bienes inmuebles y ejemplos prácticos.

FECHA LÍMITE PARA MATRICULAR, jueves 25 de febrero, 2010
CUPO LIMITADO

Programa del curso:

TEMA 1: **INTRODUCCION A LA VALUACION Y AVALUO VIA SUSTITUCION**

1. Introducción
2. Depreciación
3. Vidas Útiles

TEMA 2: **AVALUO VIA SUSTITUCION**

1. Valoración de Edificaciones (Presupuestos)
2. Valoración de Condominios

TEMA 3: **EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES**

1. Expropiaciones en Derechos de Vías
2. Servidumbres en general

TEMA 4: **VALORACION VIA RENTABILIDAD - ALQUILERES**

1. Perpetuidad
2. Vía Van
3. Técnica Residual

TEMA 5: **VALORACION VIA MERCADO**

1. Terrenos
2. Edificaciones